

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

3 consigli su cosa fare quando visiti una casa

- guarda la luce e ascolta i suoni
- immaginati in casa
- misura gli spazi

Che casa vuoi visitare?
Le nostre proposte a pag IV e V



 **EUROSTUDIO**

Altre proposte a pag. 1



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



RIVA DEL GARDA

Luminoso attico che domina la conca della Busa con una vista a 360°: dotato di grande salone, tre camere da letto, due bagni, due balconi e terrazze, cantina, ascensore, ampio garage e giardino comune.

217 m²
3 camere da letto
2 bagni

Prezzo su richiesta

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

Altre proposte a pag. 10

Via del Ponte 5/B

Padergnone - 38070 Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"

via Brennero, 114 - 38121 Trento

Tel **339-1389537**

mioriimmobiliare@gmail.com www.mioriimmobiliare.it

MIORI
IMMOBILIARE

RESIDENZA POLISURBE VEZZANO

NUOVA COSTRUZIONE A+ CON TRE UNITÀ ABITATIVE



**Cestari
Suardi**

Le nostre
migliori
proposte
a pag.
1/2/3/4

TRENTO Via Malta, 19

T. **0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16

T. **0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. **0464.424458**

 **RINNOVA
IMMOBILIARE**

www.rinnovaimmobiliare.com

info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli **3487482153**

Marco Decarli **3927126709**

Le nostre migliori proposte a pag. 07



Tel. **0461.935161**

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 09

LAMBIASE Immobiliare 

LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. **0461 090570** Cell. **392 5522796**

info@lambiasemobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 12

IMMOBIL 3 
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. **0461.985336** immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it

Le nostre migliori proposte a pag. 11

 **SOLUZIONE CASA**

TRENTO
Via Paradisi, 15 - 0461.23 45 26
V.le Rovereto, 5 - 0461.99 17 64

BASELGA DI PINÉ (TN)
C.so Roma, 42 - 0461.14 86 816

www.soluzionecasa.tn.it

Le nostre migliori proposte a pag. 5 - 6





TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO
 appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



CAVEDAGO: RIF TN400:

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in uffici



LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

TRENTO: RIF. TN394:
 In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

TRENTO: TN410: DINTORNI DI MEANO:
 proponiamo in vendita in esclusiva casa singola con ampio giardino privato, con terreno di circa 3000 mq. APE ND. Per maggiori informazioni 0461830080



QUARTIERE LE ALBERE:

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Uffici e negozi APE C. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albero Viale della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:
 in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:
 Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



TRENTO: TN411: CRISTO RE:
 Appartamento al terzo piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione.



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



VILLAZZANO Luminosa villa indipendente sviluppata su tre livelli: oggetto di importante restauro che recupera la storica limonaia della tenuta Villa de Mersi.
Prezzo SU RICHIESTA

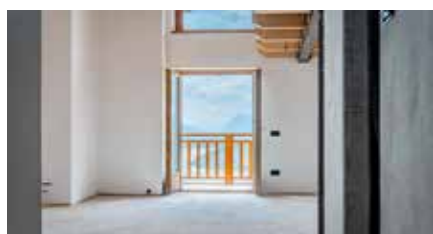


PERGINE VALSUGANA Villa sviluppata su tre livelli, con sei camere da letto, cinque bagni, grande giardino con piscina di proprietà e garage interrato.

Prezzo SU RICHIESTA



MADRUZZO (Lagolo) Affascinante casa singola, sviluppata su tre livelli e circondata da 1000 mq di terreno, dotata di tre camere da letto e due bagni.
Prezzo SU RICHIESTA



MOLVENO Appartamento al grezzo, al secondo piano, dotato di ascensore, due bagni, due camere, cucina living-room e lounge-room con vista panoramica e posto auto.
Prezzo SU RICHIESTA



ALA Luminoso appartamento al piano terra con ampio open space, due camere da letto, due bagni, giardino rivolto a sud, cantina e garage.
Prezzo € 348.000



TERRAGNOLO Terra cielo di recente ristrutturazione, disposto su tre piani, con due camere da letto, un bagno, ampia terrazza, giardino terrazzato e cantina.
Prezzo SU RICHIESTA



BLEGGIO SUPERIORE Accogliente appartamento panoramico, con una camera da letto, un bagno e giardino che si affaccia sulla piscina condominiale.
Prezzo € 130.000



BLEGGIO SUPERIORE Bilocale al secondo e ultimo piano di un complesso residenziale, in zona soleggiata, dotato di ascensore e mansarda.
Prezzo € 140.000



GENERALI
ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPAGLIO
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



€ 330.000

PERGINE, loc. Assizzi

ampio appartamento su due livelli (primo e mansarda) in recente palazzina: -ampia zona giorno separabile con terrazzina attrezzata con fenda sole; altri tre balconi -3 camere + 1 studio + zona relax / lettura -due bagni finestrati -ampio garage, cantina, posto auto esterno



€ 130.000

PERGINE

Posizione servitissima, comoda al centro e alla zona intermodale. Miniappartamento di comode dimensioni con balcone abitabile, vista panoramica; bagno finestrato e ampia camera matrimoniale. Arredato con gusto. Posto auto assegnato.



€ 355.000

PERGINE, Viarago

schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 550.000

FRASSILONGO VAL DEI MOCHENI

Nella valle incantata, pochi minuti da Pergine, **edificio con giardino e piazzale**. Disposto su tre livelli: piano terra precedentemente adibito a bar - ristorante con sala da pranzo e cucina; a piano primo e secondo appartamenti e camere con servizi. In buono stato manufattivo e possibilità di usufruire incentivi fiscali per interventi di ristrutturazione. Immobile con notevoli potenzialità per uso abitativo o per piccola comunità.



PERGINE

Nuovi appartamenti con due/tre stanze letto, balconi e terrazzi, oppure giardino, in nuova palazzina classe en. A+, consegna primavera 2023. Disponibilità garage.



€ 138.000

PERGINE, CANEZZA

Ben rifinito miniappartamento in posizione tranquilla, ottimo anche per investimento.
- Ottime condizioni - Semiarredato con blocco cucina - Moderno bagno finestrato.
- Due comodi balconi - Cantina e posto auto privato - Termoautonomo. - Ascensore



€ 510.000

CALDONAZZO

Zona residenziale adiacente al centro, prenotiamo nuova schiera di testa classe en. A, con giardino e piazzale privato.
- disposta su due livelli - garage doppio
- scelta finiture



€ 140.000

CIVEZZANO

Vendiamo nuda proprietà di un appartamento di 95 mq utili, libero tre lati, inserito in una palazzina di sei unità, con balcone, cantina privata, orto e posto auto assegnati. Zona soleggiata all'ingresso del paese.



€ 80.000

REGNANA DI BEDOLLO

porzione di casa del centro, libera tre lati, da ristrutturare, con - avvolti a piano terra; - abitazione su due livelli collegati da scala interna con pendenza accentuata; - piano sottotetto al grezzo. Riscaldamento con stufe.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con splendido affaccio. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. Classe C



PIETRAMURATA

Villa singola su un unico livello, recentemente ristrutturata composta da spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno, ripostiglio, 2 bagni finestrati e 3 stanze da letto. Completa di garage, giardino e cortile. A.P.E in fase di rilascio



SUSA' DI PERGINE

Nel centro del paese porzione di casa con due ampi appartamenti entrambi con ingresso, spaziosa zona giorno, bagno camera e veranda. Cantina, soffitta e garage, possibilità di acquisto separato delle due unità. A.P.E in fase di rilascio



SAN PIO X

In piccola palazzina ampio appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoautonomo, ottimo anche uso investimento. Classe E



TRENTO CENTRO

A pochi passi dalle Facoltà, appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, tre stanze e balcone. Riscaldamento autonomo, completo di cantina e soffitta. Attualmente locato a 3 studenti. Ideale anche come investimento. Classe E



CENTRO STORICO

Ampio e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



CENTRO STORICO

A piano terra ampio ufficio di 200 mq circa open space con doppio ingresso e due bagni. Libero subito, ideale come palestra, studio tecnico e/o studio medico. Classe C



VILLAZZANO

In contesto tranquillo e soleggiato, luminosa villa a schiera di testa disposta su più livelli con posti auto e garage. Così composta: a piano terra ingresso, cucina, soggiorno, bagno e giardino. A primo piano tre stanze, bagno e due balconi, a piano secondo ampio sottotetto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, proponiamo negozio/ufficio piano terra vetrinato fronte strada. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio



PER STUDENTI

A pochi passi dalle Facoltà in appartamenti recentemente ristrutturati **affittiamo** stanze singole completamente arredate. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



**CASA CON
2 APPARTAMENTI**

VIA 24 MAGGIO
C.E. F.V
Rif: v605



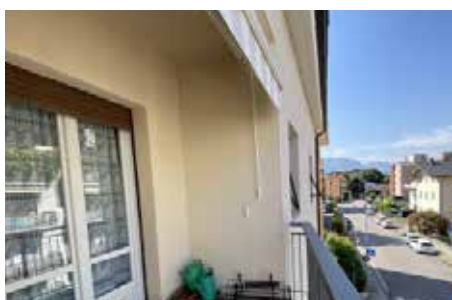
**€ 680.000
VILLA**

450 mq GIARDINO
4 STANZE C.E. FV
STUBE Rif: v630



GOCCIADORO

TERRENO 1.000 MQ
EDIICABILE Rif: T02



**€ 260.000
VIA MUREDEI**

94 mq ultimo piano
2 poggioli C.E. FV
Posto auto Rif: v206



**€ 180.000
VIA VENEZIA**

2 STANZE OTTIMO
INVESTIMENTO CANTINA
C.E. FV Rif: v205



**€ 360.000
CADINE**

3 stanze Ingresso
1 poggiolo indipendente
Giardino C.E. FV



**€ 265.000
PERGINE**

110 mq Giardino
3 stanze C.E. f.r.
2 bagni Rif: v312



**€ 495.000
VIA GRAZIOLI**

3 stanze 155 MQ
balconi C.E. F.V
2 bagni Rif: v358



**€ 238.000
SOLTERI**

3 stanze Garage
1 bagno I.P.E. f.r.
2 poggioli Rif: v318



**€ 280.000
PERGINE**

185 mq Garage
4 stanze C.E. FV
Cantina Rif: v317



**€ 320.000
RONCAFORT**

105 mq Garage
3 stanze C.E. FV
Studio Rif: v330



**€ 215.000
BASELGA DI PINE'**

100 mq 2 stanze
POSTO C.E. FV
AUTO Rif: v240

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



EUROSTUDIO
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



€ 420.000
LUNGO FERSINA
 3 stanze 116 MQ
 2 balconi C. E. FV
 Cantina Rif: v313



€ 580.000
VIA MILANO
 193 mq Posto auto
 Terrazza C.E. fv
 Cantina Rif: v3



€ 370.000
SOPRAMONTE
 148 mq Garage
 2 terrazze C.E. E
 giardino Rif: v308



€ 2600.000
GARDOLO
 130 mq Posto auto
 3 stanze C.E. fv
 2 poggioli Rif: v304



€ 120.000
BASELGA DI PINE'
 60 MQ C.E. FV
 2 poggioli Rif: v102
 1 stanza



€ 210.000
CENTRO STORICO
 45 MQ C.E. FV
 Rif: v104



€ 200.000
BASELGA DI PINE'
 3 stanze 115 MQ
 1 poggiolo C.E. FV
 SUD Rif: v315



€ 160.000
PADERGNONE
 2 STANZE C.E. FV
 115 MQ Rif: v222
 CANTINA



€ 370.000
VISTA LAGO
 VILLA CON 4.200 mq
 DEPANDANCE terreno
 C.E. f.r. Rif: v622



POSIZIONE STRATEGICA
 SPLENDDO UFFICIO
 DI 230 MQ Rif: cv03



2 STANZE Prezzo scontato con
 Terrazza cessione del credito:
 COGNOLA € 248.000



€ 120.000
CALCERANICA
 1 stanza 1 posto auto
 ripostiglio cantina C.E. F.V.
 Rif: v143



A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 490.000,00 vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00 vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. **Info 3358173116.** Immagine di repertorio. Cl: A+



A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 PREZZO RIBASSATO vende casa singola di ampia metratura con giardino dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00 vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00 vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



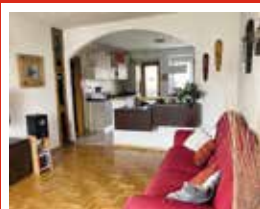
A1C1575-TRENTO MARGIGNANO € 335.000,00 vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00 vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzo secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl: E, IPE 234,39 kWh/mq. **Info 3358173116.**



A1C1583 - TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00 vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! **Info 3404500581.**



A1C1574 - PERGINE € 260.000,00 vende appartamento a secondo piano, abitabile da subito. Veranda d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 3 camere da letto matrimoniale, bagno con doccia, sottotetto ristrutturato nel quale sono stati ricavati un locale ricreativo e bagno finestrato, posto auto, deposito/garage, legnaia, cantina. Riscaldamento autonomo. **Info 320 4549760**



A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00 vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00 vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente affittato a studenti. **Info 3404500581** Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 185.000,00 vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno.

Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1643-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00 proponiamo in vendita appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, terrazzo tutto a est e balcone ad ovest. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 480.000,00 - PREZZO RIBASSATO: vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente: l'immobile, costruito negli anni '70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: scaletta d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: G; IPE: 315,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1649-MARTIGNANO € 119.000,00 vendesi miniappartamento locato a piano rialzato con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Attualmente locato ad € 450,00 mensili. Cl: C; IPE: 96,43 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00 vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e soppalco Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzo terza camera. Venduto semiarredato. Cl: F; IPE: 257,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



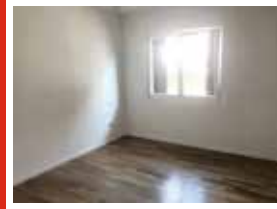
A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00 vendesi per investimento, appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 700,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00 vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 3291946524**



A3C1648-PERGINE VALSUGANA € 189.900,00 vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1645-TRENTO VIA CHINI € 40.000,00 proponiamo in vendita garage all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Il box con basculante motorizzato si trova al secondo piano interrato ed è servito da ascensore. Acquisto da privato. Viene ceduto con annessa cantina di 20 mq. Misure box: Lunghezza: m 6,20; Larghezza: m 3,00; Altezza: m 2,50; Larghezza basculante 2,60 m. **Info 329 1946524**



A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00 vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150m, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzo seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1644-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00 vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1646-TRENTO VICINANZE VIA GRAZIOLI € 225.000,00 vendesi appartamento mansardato ultimo piano, abitabile da subito, così disposto: ampio soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno di servizio con doccia, disbrigo e bagno principale finestrato. Completano la proprietà la cantina e il giardino privato su terrazzamento limitrofo alla casa. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità acquisto posto auto. Cl: E; IPE: 221,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, pogggiolo, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interrato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali, CL: C; IPE: 102,0 kWh/mq.



A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI € 310.000,00 a 100 metri dal Mar, in prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato l'appartamento è dotato di cantina e garage. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni essendo stato abitato molto poco, ideale per chi vuole vivere il centro ma non vuole rinunciare alla praticità di avere accessori quasi introvabili nella zona dove è collocato l'immobile, quali garage, cantina, ascensore ed ultimo piano!! APE Classe D: IPE: 128,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI comoda per raggiungere il centro anche a piedi, con splendida vista e sole tutto il giorno, porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e comodo giardino. Ingresso, splendido salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, bellissima stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. La casa è predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE: 54,70 Kwh/mq. Info 335 5616161



A2C2089-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 668.000,00 antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. ciascuno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 5675161



A2C2048-ROVERETO CENTRO in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE: 112,30 Kwh/mq. Info 335 5616956

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



A2C2072-VOLANO € 253.000,00 in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 274.000,00 **ULTIMO PIANO** con splendida esposizione e terrazzo; ingresso, gradevole e luminosa zona giorno openspace con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con inserito gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il tetto ed il capotto esterno, riscaldamento autonomo ed ascensore!! Cl. C; IPE: 96,82 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2068-ROVERETO ZONA SUD in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tetto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq, con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno; a primo piano, sottiletto, ulteriori tre stanze da letto e due bagni. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici e solari, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, soluzione unica per chi cerca l'indipendenza e grandi spazi senza rinunciare alle comodità della città. Cl. B; IPE: 27,50 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00. L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista; piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. Info 335 5675161



A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 500.000,00, inserito in storico palazzo che è stato oggetto di una importante e recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano, libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose... L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di importante atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 700 mq. di affascinanti cantine ad avvolto posizionate al primo piano interrato. L'appartamento gode di una luminosità notevole data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle numerose ed ampie finestre. Cl. IPE: 221,69 Kwh/mq. Info 335 5616956



A2C2100 ROVERETO NELLA BELLISSIMA E CENTRALISSIMA VIA DANTE!! € 149.000,00 appartamento piano alto con magnifica vista aperta; ingresso, soggiorno, cucina separata, stanza da letto matrimoniale con uscita su balcone in parte verandato, seconda piccola stanza/studio, bagno finestrato, ripostiglio. A piano interrato: garage e cantina. Appartamento internamente da ristrutturare! Ottima opportunità anche come investimento visto la posizione in cui è situato l'immobile. Disponibilità immediata Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq. Info 335 5616956



A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00 completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; composto da atrio, salone e luminosa cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 5675161



A2C1976-ROVERETO VICINANZE PIAZZA ROSMINI, vende inserito in bel palazzo dell'ottocento importante appartamento, piano nobile, composto da immensa zona giorno open space, stanza da letto padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due stanze da letto matrimoniali, secondo bagno con vasca e doccia, comodo locale guardaroba / stirena, due balconi. Appartamento dal fascino unico inserito in contesto esclusivo. Riscaldamento autonomo e recentemente rimodernato, in perfette condizioni. Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. Info 335 5616956

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è l'interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE. vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A1C1507-VIALE VERONA € 800,00 affittasi ufficio con laboratorio e magazzino con servizi a piano terra, libero subito. Cl: E; IPE: 117,11 kWh/mq. **Info 340 4500581**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNERO, € 2.000,00 affitta ufficio open space fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca



A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00 vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE. vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq **Info 335 5616956**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A2C2018-VALLAGARINA, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C1916-VILLA LAGARINA, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



INVESTIMENTO

A006: CRISTO RE: TRILOCALE DA INVESTIMENTO in bel condominio e posizione strategica. Ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, 2 matrimoniali e bagno. Cantina. *OTTIMA RESA* Cl. En. N.D.

€ 155.000 2 STANZE 70 m²



PERFETTO

A021: V. MARIGHETTO: IN ELEGANTE PALAZZINA, bel bilocale con pertinenze. Ingresso, spazioso living, poggiolo, disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno. Box e cantina. Cl. En. D.

€ 189.000 1 STANZA 48 m²



INVESTIMENTO

A025: CRISTO RE: GRANDE BILOCALE RISTRUTTURATO in palazzina ben tenuta. Ingr., soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disbrigo, camera. Cantina. *A REDDITO*. Cl. En. E.

€ 145.000 1 STANZA 61 m²



DUPLIX

A027: CLARINA: AMPIO BILOCALE SU DUE LIVELLI in palazzo storico ristrutturato. Ingresso, bagno, zona giorno, scala, stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

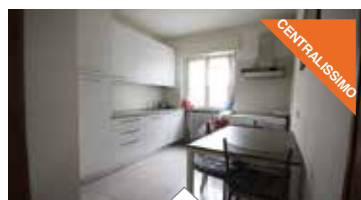
€ 198.000 1 STANZA 69 m²



INTERESSANTE

A014: SOLTERI: BILOCALE A SECONDO E ULTIMO PIANO in piccola palazzina. Soggiorno-cottura, balcone ad EST, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno. Box auto. OTTIMO INVESTIMENTO! Cl. En. N.D.

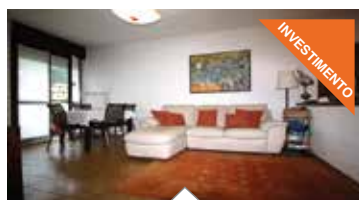
€ 139.000 1 STANZA 50 m²



CENTRALISSIMO

A030: BASELGA DI PINE': VICINO AL LAGO, bilocale a 1mo piano in ottimo contesto. Ingr., luminoso soggiorno, cucina; disbrigo, matrimoniale e bagno. P.auto. T.A., Cl. En. G

€ 125.000 1 STANZA 47 m²



INVESTIMENTO

A085: RAVINA: BILOCALE A ULTIMO PIANO, in piccola palazzina. Ampio soggiorno, cucinino, balcone, matrimoniale, bagno e ripostiglio. Soffitta e p.auto condominiali. Locato! OTTIMO INVESTIMENTO! T.A., Cl. En. N.D.

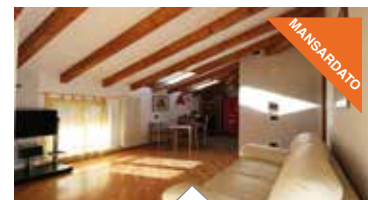
€ 160.000 1 STANZA 60 m²



BONUS 110%

B006: BASELGA DI PINE': CENTRALISSIMO e luminoso appartamento mansardato. Ingresso arredabile, cucinino, soggiorno, 2 matrimoniali e bagno f.. Cantina. Ottimo sia come 1ma che 2nd casa. * Bonus 110% in corso * T.A., Cl. En. N.D.

€ 124.000 2 STANZE 89 m²



MANSARDATO

B009: CIVEZZANO: SPLENDIDO ULTIMO PIANO, luminoso Living, balcone, disbrigo, generosa matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Grande BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000 2 STANZE 80 m²



GRAZIOSO

B048: LUNGO FERSINA: GRAZIOSO APPARTAMENTO in piccola palazzina storica. Atrio, soggiorno, balcone, cucina, disbrigo, matrimoniale, stanza media, bagno f. e ripostiglio. Cantina e giardinetto. Cl. En. N.D.

€ 289.000 2 STANZE 90 m²



PISTE SKI

B054: MONTE BONDONE: NORGETRILOCALE ARREDATO vicino alle piste. Ingr. indep., balcone, atrio, soggiorno-cottura vista Brenta, disbrigo, 2 stanze e bagno. P.auto. Giardino. Cl. En. N.D.

€ 128.000 2 STANZE 85 m²



NUDA PROPRIETA'

B099: V. MARIGHETTO: NUDA PROPRIETA' di un grazioso appartamento bicamere completo di tutte le pertinenze. Ingr., cucina, 2 balconi, soggiorno, disbr., matrimoniale, singola e bagno. Soffitta, cantina, garage e p.auto. Usufruttuaria 86 anni. Cl. En. N.D.

€ 170.000 2 STANZE 84 m²



CENTRALISSIMO

B100: CALDONAZZO: CENTRALISSIMO 2 stanze a primo piano palazzina di sole 5 unità. Ammobiliato; ingresso in ampio soggiorno/cottura, balcone, disbrigo notte, bagno, ampia singola, camera matrimoniale e ripostiglio. Cantina e p.auto privato Cl. En. C

€ 184.000 2 STANZE 70 m²



QUADRIFAMILIARE

C009: BOLGHERA: IN QUADRIFAMILIARE zona Ospedale. Ampio e curato appartamento. Ingr., soggiorno, balcone, cucina, 3 matrimoniali, bagno. * SUBITO ABITABILE*. T.A., Cl. En. N.D.

€ 370.000 3 STANZE 121 m²



TERRAZZA

C003: LASTE: SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, sogg./cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 91 m²



RISTRUTTURATO

C010: CLARINA/S. BARTOLOMEO: INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO in ottimo condominio. Terzo piano panoramico esposto su 3 lati. Ingresso, soggiorno-cucina, balcone, 2 matrimoniali, camera singola e un bagno f. Cantina. Cl. En. N.D.

€ 319.000 3 STANZE 95 m²



AMPIO

C012: S. PIO X: A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m²



RISTRUTTURATO

C020: ZONA CENTRO: RISTRUTTURATO-PIANO ALTO in bel contesto. Ingr., cucina, soggiorno, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze (M+S+S), 2 bagni. Cantina. ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 458.000 3 STANZE 125 m²



LUMINOSO

C025: RONCAFORT: PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere (M+D+D). Soffitta e p.auto coperto assegnato. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 290.000 3 STANZE 110 m²



ATTICO

C042: CALDONAZZO: ATTICO CENTRALISSIMO in piccola palazzina di sole 5 unità. Ingresso in ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, tre ampie stanze, doppi servizi. Cantina, 2 p. auto coperti. Abitabile da subito. SPLENDIDA SOLUZIONE !! Cl. En. D.

€ 350.000 3 STANZE 145 m²



CENTRALISSIMO

C045: CENTRO STORICO: CON SPLENDIDO AFFACCIO, proponiamo meraviglioso appartamento 3 stanze di ben 160 mq. in buone condizioni. Cantina e soffitta. * POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN 2 UNITA' * Cl. En. N.D.

€ 500.000 3 STANZE 160 m²



AMPIA METRATURA

G012: FORNACE: IN CENTRO STORICO a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO (4 livelli) di circa 290 mq. da ristrutturare. T.A., Cl. En. G

€ 106.000 3 STANZE 290 m²



AMPIO GIARDINO

H002: M. BONDONE: IN BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su 2 livelli. Ingr., ampio soggiorno/pranzo, terrazzino, cucina, 5 stanze, 2 bagni. Giardino e Cantina Cl. En. F

€ 218.000 5 STANZE 180 m²



ALTO POTENZIALE

H010: SOPRAMONTE: TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, su 4 livelli. L'immobile si compone di 1 bilocale, 1 appartamento da 225 mq. e 1 negozio. Giardino e cantine. T.A., Cl. En. G

€ 329.000 4 STANZE 350 m²



2 PORZIONI (200 MQ.)

H021: TERLAGO: 2 PORZIONI DI CASA ADIACENTI-DA RISTRUTTURARE con possibilità di ottenere 2 unità indipendenti su 3 livelli o un appartamento da 150 mq. 2 Box e cantina. T.A., Cl. En. G.

€ 80.000 5 STANZE 200 m²



LUSSUOSO

H023: CENTRO STORICO: PREGIATA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA, multipiano, ingresso, zona pranzo, cucinotto, 2 bagni, salotto soppalcato, 3 stanze e studio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 495.000 4 STANZE 180 m²



LIBERTY

I004: BOLGHERA: RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 598.000 4 STANZE 246 m²



**SOLO IMMOBILI
IN ESCLUSIVA**

info@rinnovaimmobiliare.com
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



NUOVA COSTRUZIONE



MARTIGNANO

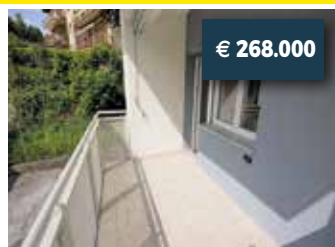
IN ESCLUSIVA VENDIAMO LUMINOSI E MODERNI APPARTAMENTI DUE O TRE STANZE IN CLASSE A+

In piccola palazzina di prossima realizzazione dotata di tutti i comfort, appartamenti con possibilità di scelta finiture interne:

- **DUE STANZE CON GARAGE DOPPIO E CANTINA A PARTIRE DA €369.000 al netto dello sconto in fattura;**
- **TRE STANZE CON GARAGE DOPPIO E CANTINA A PARTIRE DA €540.000;**

Pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione. Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio esistente con possibilità di usufruire della **DETRAZIONE FISCALE "SISMABONUS ACQUISTI"** per un importo massimo di €81.600 recuperabili in 5 anni. Credito fiscale cedibile a terzi. Consegna fine 2023.

Per informazioni 340.9654628.



€ 268.000

ZONA S. DONA'

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio e luminoso appartamento: spazioso ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due grandi camere, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone abitabile, cantina. Posto auto assegnato nel cortile condominiale. Libero da subito! Condominio completamente ristrutturato! Classe Energetica D, IPE 150,94kWh/mq anno. **Info 3927126709**



€ 345.000

ZONA VIA PETRARCA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh. **Info 3487482153**



€ 1.250

SAN ROCCO DI VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA affittiamo signorile appartamento ultimo piano in recente palazzina: ingresso, ampia zona soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, spazioso balcone, grande cantina, due posti auto coperti. Termoautonomo. Contratto 3+2 con cedolare secca. Classe Energetica B. **Info 3487482153**



€ 410.000

ZONA VIA MATTEOTTI

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con ampio TERRAZZO PRIVATO, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, tre camere, bagno finestrato, w.c., studiolo, cantina e garage. Molto soleggiato! Classe Energetica E IPE 193,99 Kwh. **Info 3487482153**



€ 208.000

RAVINA

IN ESCLUSIVA vendiamo all'interno del centro commerciale "Ravina Shop", negozio di circa 100mq piano terra, locato ad €1.000,00 mensili ad attività commerciale ben avviata. Basse spese condominiali. Numerosi posti auto. Edificio in ottime condizioni! Classe energetica E, Ipe 60,90 kwh/mq anno. **Info 3927126709**



€ 345.000

TRENTO ZONA VIA ROMA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento composto da: ingresso con armadio a muro, spazioso soggiorno con cucina a vista, due camere, disbrigo arredabile, bagno, cantina. Locato a persone referenziate ad €900 mensili con contratto 4+4. Classe Energetica C, Ipe 105,42 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**



€ 820.000

ZONA CERVARA

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola su tre livelli, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, due balconi, due cantine e due garage. Lotto di circa 600 mq. Pannelli fotovoltaici. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio. **Info 3487482153**



€ 395.000

VIA CHINI

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto. Ape in fase di rilascio. **Info 3496969756**

ROVERETO

IN ESCLUSIVA!



Appartamento di grande metratura, luminosissimo, provvisto di ascensore, in classe energetica B+ in contesto condominiale di pregio, costruito nel 2008 e posizionato a Sud-Ovest-Est, prospiciente a tutti i servizi e in posizione tranquilla e fuori dal traffico. L'appartamento è termoa autonomo, dotato di cappotto esterno e di pavimenti in legno in tutti i locali. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone lato sud-ovest di buona metratura, 3 bagni di cui due finestrati e uno cieco, 5 stanze da letto, due disbrighi, due cortili, balcone lato sud, cavedio, garage singolo di ottima metratura soppalcabile e grande cantina, posti auto condominiali.

D4225 - INFO IN UFFICIO

CALLIANO



NUOVA BIFAMIGLIARE con giardino privato di circa 130 mq. Al piano interrato ampio garage per 2 vetture, comodo disbrigo con la scala di accesso al piano terra, bagno, locale stube. Al piano terra oltre al giardino privato sia al lato Ovest, che al lato Est della palazzina, troviamo: ingresso, ampia zona giorno con scala che collega dal piano interrato fino alla zona mansardata (zona notte), una bella cucina abitabile con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, 2 stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia centralizzata e relativi ripartitori di calorie, cappotto esterno, isolazioni acustiche pannelli fotovoltaici e solari per una spesa condominiale molto contenuta. Consegna fine marzo 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la massima personalizzazione dell'immobile. Predisposizione allarme sui serramenti esterni, aria condizionata in tutti i locali (bagni esclusi), presa dati in ogni ambiente. CL.A+

M4186 - INFO IN UFFICIO



immobiliare



molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

MEANO



Appartamento nuova costruzione a piano primo, composto da disbrigo, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo. CL.A+

A4209 - INFO IN UFFICIO

MEANO



Appartamento a piano secondo, entrata, cucina-soggiorno, terrazzo lato sud-est, due bagni, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze singole. CL.A+

C4217 - INFO IN UFFICIO

SABBIONARA-AVIO



IN ESCLUSIVA Porzione di casa con ing. privato, piazzale, 5 cantine, entrata, cucinino, bagno, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, soffitta. APE f.r.

F4205 - 135.000,00 EURO

MATTARELLO



Nuovo appartamento al primo piano, soggiorno-cucina, terrazzi, 2 bagni, disbrigo, 3 stanze. Completo di 2 posti auto e cantina. Consegna estate 2022. CL.A+

C4201 - INFO IN UFFICIO

BOSENTINO



Nuovo miniappartamento duplex con p. auto privato e cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno fin., balconi. Finiture personalizzabili. APE f.r.

A0917 - INFO IN UFFICIO

MEANO



Appartamento a piano primo, ingresso, cucina-soggiorno, giardino privato di 75,60 mq. su lato nord-est, bagno con doccia, stanza matrimoniale, stanza singola. CL.A+

B4215 - INFO IN UFFICIO

AFFITTO



CANOVA bicamere con giardino NON ARREDATO. Zona giorno/cottura, bagno cieco, 2 ampie camere. Piazzale per parcheggiare! Disponibile da metà agosto.

Z3666 - 700,00 EURO

CERCHIAMO
PER NOSTRA ORGANIZZAZIONE
COLLABORATORI AUTOMUNITI
E CON PATENTINO
SI GARANTISCE MASSIMA
RISERVATEZZA
NEI COLLOQUI

Ricerchiamo
immobili in acquisto o in affitto per
nostri selezionati clienti
Contattaci al
0461 392278

vuoi comprare o vendere casa?

Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità!

- Stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato
- Portafoglio clienti selezionati
- Visure catastali e tavolari
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

I003 - casa bifam.**NEW**
€ 659.000

SEMICENTRO: In recente casa bifamiliare, a 1° e 2° piano, splendido duplex con terrazzo e splendida vista panoramica, 3 stanze, doppi servizi, stube, orto, due comodi posti auto.

B044 - 2 stanze**NEW**
€ 336.000

SAN MARTINO: Proponiamo splendido appartamento ristrutturato in bella palazzina, ampia zona living, due stanze con doppi servizi; a completamento troviamo una grande cantina.

B128 - 2 stanze

€ 220.000



VILLAZZANO: In piccola palazzina ristrutturata a poca distanza dalla piazza del paese, bel due stanze e balcone a ovest con vista aperta, cantina, posto auto di proprietà.

I004 - 4 stanze

€ 500.000



CLARINA: In splendido contesto abitativo, ampio appartamento su due livelli con 4 stanze, balcone, garage, cantina, posto auto (possibilità di dividere l'appartamento).

C039 - 3 stanze

€ 410.000



TRENTO SUD: In maso storico completamente ristrutturato nel 2001, ampio duplex con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, posto auto, garage singolo.

G028 - casa singola

€ 170.000



SARDAGNA: Proponiamo casa singola con due appartamenti di circa 80 mq con 3 stanze ciascuno; necessari alcuni interventi di sistemazione.

B032 - 23 stanze**NEW**
€ 260.000

TRENTO SUD: Interessante soluzione abitativa con basse spese condominiali, bel due stanze, balcone a ovest, cantina, posti auto condominiali.

G019 - porz. casa

€ 230.000



FRAZ. CIVEZZANO: Porzione di casa indipendente recentemente ristrutturata, zona giorno, zona notte con 3 stanze, doppi servizi, posto auto, stube, cantina.

B133 - 2 stanze

€ 215.000



CALDONAZZO: In piccola palazzina, duplex con terrazzo, due stanze da letto, doppi servizi, cantina/ripostiglio ed eventuale grande garage a parte.

B047 - 2 stanze

€ 280.000



CRISTO RÈ: In zona centrale a piano intermedio, splendido 2 stanze matrimoniali con doppi servizi, ristrutturato, aria condizionata, posto auto, cantina, soffitta, rimessa bike.

I011 - 1 stanza**NEW**
Info in uff.

SEMI CENTRO: Proponiamo a due passi dal centro di Trento, lussuoso attico con 4 stanze, 3 bagni, due ampi terrazzi, garage doppio, immobile unico nel suo genere.

B049 - 2 stanze**NEW**
€ 155.000

VILLAZZANO: A poca distanza dalla piazza del paese, PROPONIAMO appartamento indipendente con giardino e posto auto privato, cantina/stube; ottimo anche come investimento!



CALAVINO porzione di immobile di abbondante metratura con giardino privato di 70 mq, 3 piani, due fienili, cantine e avvolti. Da ristrutturare completamente! **Euro 49.000**



MONTE GAZZA a 1.600 m di altitudine, zona poco accessibile e riservata sui prati del Monte Gazza, terreno di 13.000 mq con rudere da ristrutturare! **Euro 75.000**



LASINO casa terra cielo da ristrutturare completamente, in piazza dell'abitato, piano terra cantine 60 mq e garage 25 mq, tre piani abitativi da 60 mq, con possibilità di balcone. **Euro 85.000**



RANZO casa indipendente allo stato grezzo (senza impianti né finiture e serramenti) di 4 piani di 140 mq lordi ognuno, completa di cortile, garage, cantina e terrazza. **Euro 98.000**



CAVEDINE Condominio Lux, palazzina ristrutturata nella piazza principale. Ultime disponibilità, appartamento bilocale e appartamento trilocale, con cantina. **A partire da 110.000 Euro**



PADERGNONE appartamento trilocale in palazzina del 2000 con soggiorno/cottura, stanza matrimoniale e singola, bagno finestrato, completo di balcone, cantina e posto auto. **Euro 135.000**



VIGOLO BASELGA due edifici adiacenti da ristrutturare completamente, 500 mq totali disposti su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino davanti, vista dominante su Terlago. **Euro 179.000**



LASINO ampio appartamento di 100 mq utili con terrazza, abitabile, due stanze da letto e possibile terza, soggiorno e cucina. Ascensore privato, garage e cantina. **Euro 180.000**



CALAVINO adiacente alla piazza del paese, grande immobile indipendente disposto su 4 piani per totali 550 mq, da risanare e ristrutturare, con 500 mq di giardino! **Euro 180.000**



PADERGNONE in centro paese, casetta abitabile e indipendente con avvolti e piccolo garage, primo piano con 5 locali e balcone, soffitta con ulteriori stanze, orto a parte. **Euro 190.000**



DUE LAGHI splendida mansarda quadrilocale di 75 mq utili in recente palazzina del 2007 con parco privato, completa di balcone, cantina e posto auto, eventuali garage a parte. **Euro 195.000**



VEZZANO nuova lottizzazione in zona riservata e comoda per tutti i servizi, elegante ed assolata. Lotti da 400 mq per costruzione di casa indipendente con progetto approvato! **Info in ufficio!**



STRAVINO porzione di casa indipendente di 4 piani, cantine e garage, due appartamenti di 60 mq senza riscaldamento, terrazze, soffitta al grezzo, 1400 mq di terreno a verde! **Euro 275.000**



PADERGNONE eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



VEZZANO casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage. **Euro 450.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



POVO

vendesi villa composta da soggiorno con ampie vetrate, cucina abitabile, 3 camere, servizio finestrato, mansarda, zona notte con openspace e servizio, a piano terra garage, lavanderia, stube e cantine il terreno circostante è di mq 400 circa, possibilità di realizzare 2 appartamenti - progetto approvato



CIVEZZANO

vendesi in località cogatti porzione di casa da ristrutturare di circa 400 mq. Possibilità di realizzare due unità immobiliari con entrate indipendenti con garages e terreno di 200 mq circa. **Euro 180.000,00**



VIA VITTORIO VENETO

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 875.000,00** più garage e cantina



ALDENO

vendesi porzione di casa indipendente in centro ad aldeno composta da 3 unità di circa 300 mq totali + soffitte, avvolti, cantine, balconi e cortile privato ideale per superbonus 110%. **Euro 295.000,00.**



VIA GHIAIE

uffici in immobile indipendente disposto su 2 piani + soffitta per un totale di 200 mq e cortile privato. in parte affittato. **Euro 450.000,00**



VIA GIOVANNI A PRATO

vendesi prestigioso appartamento con splendida vista in piccolo contesto residenziale disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 700.000,00**



Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 98.000

VASON MONTE BONDONE

con affaccio sul gruppo Brenta - vendiamo miniappartamento elegantemente arredato su misura, nr. 4 posti letto, balcone panoramico, posto auto privato ed ampi locali di pertinenza uso comune. A.P.E. "F"



€ 78.000

PER INVESTIMENTO! TRENTO NORD

via Chiocchetti vendiamo MONOLOCALE arredato, con balcone. Posti auto condominiali nel piazzale recintato. Termoautonomo. GIA' AFFITTATO a canone 390/euro mensili. A.P.E. "D"



€ 250.000
INTERESSANTE

SEGNO fraz. TAIÒ

vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti - **L'OCCASIONE PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110% - SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE** - A.P.E. in corso



€ 280.000
CADINE
zona centrale

posizione soleggiata vendiamo PORZIONE DI CASA da sistemare, di ampia metratura, posta su più livelli. Giardino con piccolo rustico di pertinenza nell'immediata vicinanza. IDEALE anche per due famiglie o piccola impresa. DA VEDERE! A.P.E. in corso.

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

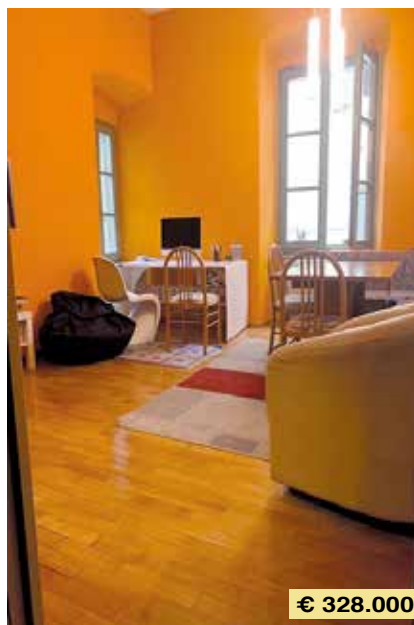


IN ESCLUSIVA

€ 440.000

VILLAZZANO

in posizione soleggiata e servita, vendiamo in esclusiva ampio appartamento ultimo piano in casa di due unità abitative: atro di ingresso, ampia cucina con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere doppie, ripostiglio due bagni finestrati, pogggiolo. Completano l'immobile una cantina molto grande e un deposito di circa 103mq. (utilizzabile come garage). Termoautonomo, nessun onere condominiale! Ape in rilascio.



€ 328.000

TRENTO CENTRO STORICO

in elegante edificio tutelato vendo bell'appartamento dai soffitti ampi, sito al primo piano servito da ascensore e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno. Termoautonomo, nessun lavoro da fare! Poche spese condominiali. Possibilità di acquistare comodo garage pertinenziale.



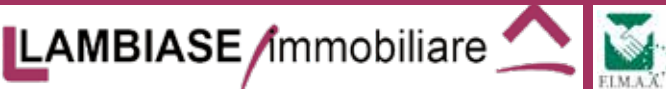
QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



€ 470.000

TRENTO CITTÀ

in casa storica di prestigio, vendo ampio e luminoso appartamento sito all'ultimo piano (con ascensore) così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze, una delle quali con cabina armadio e 2 bagni finestrati. Vi è poi un soppalco, dove trovano alloggio la caldaia e la lavatrice. Rifiniture di design, termoautonomo, poche spese condominiali. Completano l'immobile 2 posti auto di proprietà. Possibilità di acquisto anche di comodo garage



LAMBIASE IMMOBILIARE

di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com



€ 338.000

SANT'ORSOLA

VILLA A SCHIERA DI TESTA in zona soleggiata e dominante, vendo in esclusiva ampia schiera di testa di recente costruzione. l'Accesso è diretto al piazzale di proprietà dove vi è anche il garage; ingresso, disimpegno ampia zona giorno, primo bagno finestrato. A piano superiore tre comode camere da letto tutte con accesso esterno a terrazzini abitabili, il bagno ha sia la vasca che la doccia. A piano seminterrato ampia zona riscaldata uso taverna/sala hobby con accesso diretto al giardino, cantina e locale caldaia. Riscaldamento a pavimento e cappotto esterno. La casa è dotata anche di due stufe a legna. Ottima esposizione, vista incantevole sulla valle!

INVESTIRE SUL LAGO DI GARDA



€ 360.000

MALCESINE

in palazzina di poche unità, vendo luminoso appartamento recentemente ristrutturato con vista sul lago così composto: soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completano l'immobile un posto auto coperto nel garage seminterrato, che volendo può essere chiuso e trasformato in box, ed una cantina. Da vedere!

VIGOLO VATTARO

VENDO APPARTAMENTO DI GRANDI METRATURE DA SISTEMARE,

COMPLETA DI PERTINENZE!

INFO IN AGENZIA!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net

340 3230493

CRISTO RE 3 CAMERE



PIAZZA CANTORE
Primo e ultimo piano. Ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Soffitta e terrazza di 30mq separata dall'appartamento. Attualmente uso ufficio. APE in rilascio.
EURO 275.000,00

VIA GRAMSCI MINI CON BALCONI



Luminoso piano alto. Soggiorno-cottura, ampia camera con vista, bagno e cantina. Condominio soggetto a bonus 110% Posto auto e cantina. APE G.
OCCASIONE!!

CLES VILLA UNIFAMILIARE 400MQ

Sviluppata tutta su unico piano di 170mq con 3 stanze e doppi servizi. Al piano inferiore, due camere e salotto oltre a servizio. Zona studio (ex ambulatorio) con ingresso indipendente dalla strada e servizio dedicato. Soffitta di pari metratura oltre a garage cantina e giardino privato. APE in rilascio. **EURO 680.000,00**



VIA BRENNERO DUE CAMERE X INVESTIMENTO



Stato pari al nuovo! Zona studentato. Soggiorno-cottura, due camere, bagno. Dotato di climatizzatore. Attualmente locato con ottima resa. CLASSE A.
EURO 195.000,00

CLARINA MINI CON BALCONE



Piano alto. Ingresso, soggiorno-cottura, camera, balcone, bagno e cantina. APE in rilascio.
EURO 160.000,00

LOCAZIONI COMMERCIALI

SPINI DI GARDOLO MAGAZZINO



Magazzino a piano terra mq 170 oltre a soppalco con zona uffici di mq 60.

EURO 1.100/MESE

VIA MEDICI NEGOZIO



Ampio locale vetrinato mq 110 oltre a parcheggio.

EURO 1.000/MESE



LEVICO, SELVA

porz. di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrim, altra stanza, bagno, al 1°p. appartamento su 2 piani con soggiorno, cucina, poggiolo, bagno e mansarda con camera matrim. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000



LEVICO TERME

Appartamento al 1° p. con soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno fin. con doccia, corridoio. Riscaldamento autonomo e cantina. No condominio. APE "E". Rif.502-A. € 90.000



**LEVICO TERME
ZONA ALTA**

proponiamo bellissimo appartamento con le rifiniture di pregio, di recente costruzione, con grande soggiorno-cucina, due camere, doppi servizi, 3 terrazze, doppio garage. L'appartamento gode di una splendida vista sul lago. APE "B". Rif. 670, € 395.000 tratt.



**LEVICO TERME
CENTRALE**

grande appartamento di recente ristrutturazione con ingresso indipendente, no condominio, con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, ripostiglio, bagno fin., lungo poggiolo, p. auto privato sotto la tettoia, cantina e locale caldaia., ad € 280.000, a parte monolocale con il bagno ad € 40.000. Rif. 664



**LEVICO TERME
FRAZ. SELVA**

casa singola con terreno privato, possibilità di un laboratorio nelle vicinanze di mq 340 (zona residenziale), inf. dettagliate al telefono o in ufficio. Rif. 672. € 370.000



LEVICO TERME

centralissimo, due appartamenti in fase di ristrutturazione con soggiorno, cucina (soggiorno-cottura al 2°p.), possibilità di personalizzare le rifiniture, due camere, bagno, al 1°p. terrazza, cantine per tutti e due appartamenti. APE in corso € 230.000 e € 220.000. Rif. 655



LEVICO TERME

appartamento disposto su 2 piani, ristrutturato: cantina-avvolto a p. interrato, al 1° p.: cucina, salotto, due poggioli, bagno, al p. mansardato disbrigo, 2 camere, bagno e altri 2 poggioli. APE in corso. Rif. 678 € 180.000.



LEVICO TERME

Appartamento disposto su 2 piani, al 1° p.: soggiorno-cucina, 2 camere, poggiolo, bagno fin. con doccia, 2° p. allo stato grezzo da completare le rifiniture, con altre 2-3 stanze e bagno, tetto nuovo isolato. APE in corso. Rif.581 € 200.000



CASTELLO TESINO

luminosa e panoramica mansarda con ingr., soggiorno - cottura con caminetto, 3 camere, 2 servizi, soppalco, grande garage-taverna a p.terra con il giardino. APE in corso. Rif. 557. € 135.000.

LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli, libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di ricavare 2/3 unità. Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggioli, 2 bagni, sottotetto con balcone. 3 cantine, deposito. Orto e cortile. APE in corso. Rif. 619 € 145.000

CALDONAZZO

Appartamento da ristrutturare al 2° p. con 2 camere, cucina-soggiorno, bagno, balcone, soffitta. A p.terra stube con angolo cottura e bagno, possibilità di cambio destinazione ad un ufficio. APE in corso. Rif. 635 € 140.000

NOVALEDO

recentissimo appartamento libero su 3 lati con giardino, soggiorno, cucina, 3 camere e bagno, mq 120. € 275.000, Rif. 674

LEVICO TERME, FRAZ. SELVA

mq 340 di un ampio laboratorio (altezza 3.35), molto luminoso, con possibilità di ristrutturazione come appartamenti, piazzale e grande giardino. Prezzo interessante. Ulteriori informazioni in ufficio. Rif. 671

LEVICO TERME

in zona centrale monolocale da sistemare al 2° ed ultimo piano. Scala ripida, soggiorno con angolo cottura, soppalco, bagno finestrato con doccia, corridoio, ripostiglio (si può creare camera singola). Piano cottura elettrico. Acqua calda dal boiler elettrico. No riscaldamento. Gas predisposto. Cantina su richiesta. Rif. 502, € 45.000

NOVALEDO

porz. di casa libera su 3 lati con cantine-avvolti, terrazza, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta con la possibilità di ricavare altre camere, terreno di mq 980 di proprietà. APE in corso. Rif. 503. € 99.000

LEVICO TERME, CENTRO,

prenotiamo diversi appartamenti con varie metrature (secondo le richieste), con vasta possibilità di scelta delle rifiniture, a partire da € 2.200-2.300/mq (commerciale); Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 654

LEVICO TERME

Porzione di casa da ristrutturare, libera su 2 lati, con vista panoramica. A p.t. 5 cantine. Al 1° p. 2 appartamenti con bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appart. esteso su tutto il piano con un altro terrazzo. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare in un'altra unità abitativa. APE in corso. Rif.606, € 290.000 tratt.

LEVICO TERME

Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olle, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage. Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p. auto. APE in corso. Rif. 627, € 169.000

PERGINE VALS.

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**Agenzia Immobiliare
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

www.levicocasa.it

e-mail info@levicocasa.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



LEVICO TERME, FRAZ.

seminuova villetta bifamiliare con 1000 mq circa di terreno privato, con: ingresso, soggiorno, cucina (con caminetto), 3 camere, doppi servizi, terrazza, patio. APE in corso. Rif. 665. € 360.000

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA
AL CENTRO**

**COMFORT
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE
DEL TRAFFICO**

**DALLE
NOGARE** 
Esperienza che costruisce valori

INFO e VENDITE 348 2513941

Dove si vive Liberi nel **verde**



**SICUREZZA
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE
DI ABITARE**

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it



TRENTO ZONA BOLGHERA

€ 360.000 APPARTAMENTO
130 MQ COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO



COGNOLA

ZONA CENTRALE
NUOVA COSTRUZIONE



TRENTO ZONA SAN CAMILLO

€ 390.000 AMPIO E LUMINOSO
APPARTAMENTO COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO



VILLAZZANO

SPLENDIDA VILLA A SCHIERA
CON VISTA PANORAMICA



BASELGA DI PINE'

€ 198.000
DUE STANZE NEI PRESSI
DEL LAGO DI SERRAIA



MATTARELLO

NUOVA COSTRUZIONE

NOI POSSIAMO AIUTARTI LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE
SORPRESE FUTURE**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI 380 8915209

www.immobiliareoggi.it